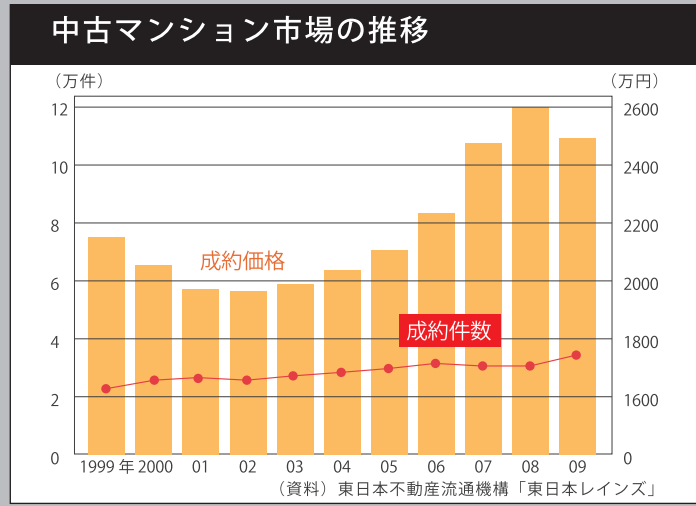
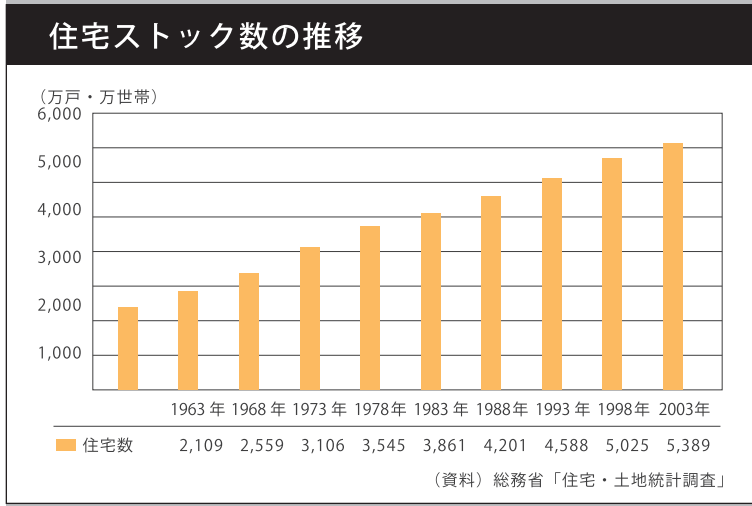
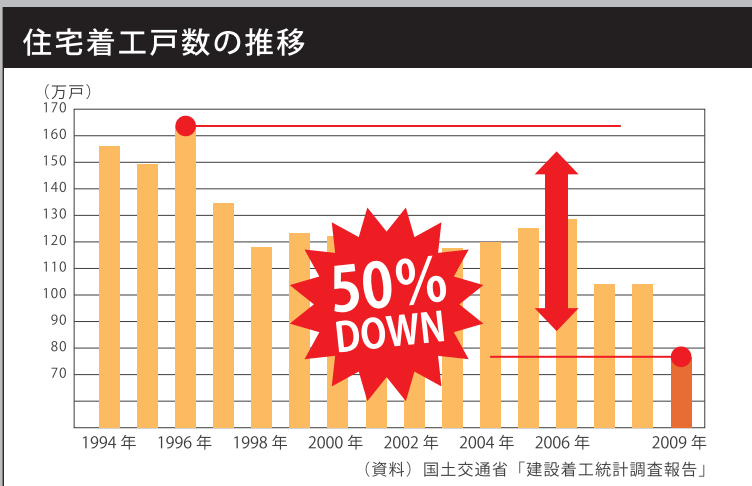


中古マンション販売促進の新戦略!!定額制マンションリノベーションパッケージ『リノベる。』のご紹介

朝日放送「おはようコール ABC」・NHK「かんさい熱視線」・毎日放送「知っとこ!」・日経新聞にも取り上げられました。



新築はもう建たない。中古マンションがビジネスの主流に

国土交通省
「新成長戦略～「元気な日本」復活のシナリオ～」
(平成 22 年 6 月 18 日閣議決定)

2020年までに、中古住宅流通市場や
リフォーム市場の規模を倍増させる

中古マンションが売れる！リノベーションの時代へ

しかし従来のリノベーションでは問題も・・・

【中古物件が売れにくい理由】

- 売主** 売れるかどうかわからないのに予算をかけてリフォームしたくない。
- 買主** リフォームしていないマンションは完成イメージと予算がわからないから怖くて買えない。
- 不動産屋** リフォームしていないマンションは売りにくいからあまり仲介したくない。

これを解決しましょう! 詳しくは裏面で ※リノベーションとは、既存の建物に大規模な改修工事を行い、用途や機能を変更して性能を向上させたり価値を高めたりすることです。

定額制リノベーションパッケージ『リノべる。』とは？

特長：「進化」した請負型リノベーション

「買取再販型リノベーション」は業者が売主から物件を下取り後、リノベーションして再販しますが、これはリスクを業者が持つ必要があり、巨大な資本が必要です。「リノべる。」は買主が物件を購入後、オーダーしてリノベーションする「請負型リノベーション」という方法ですので、リスクはありません。しかし、従来の「請負型リノベーション」のままでは、メリットもちろんありますが、デメリットもあります。

【従来の請負型リノベーションは・・・】

メリット

- ①立地、マンションを自由に選ぶことができる。
- ②内装のデザインや仕様を自由に選ぶことができる。
- ③新築の約50%～80%の価格で購入することができる

デメリット

- ①価格がどうなるかわからない。
- ②デザインがどうなるかわからない。
- ③ローンが組めない。

従来の請負型リノベーションを進化！メリットを残しつつ、デメリットを解消！

定額制リノベーションパッケージ『リノべる。』完成

①定額制なので、 価格が分かりやすい。

リノベーションを定額制のセミオーダー型にすることで価格が分かりやすくなりました。㎡と間取り、仕様を選べば簡単に価格が分かります。サイト上でも自分の好きなマンションとアイテムを選べば価格がすぐに出るので買う前に価格が分かります。

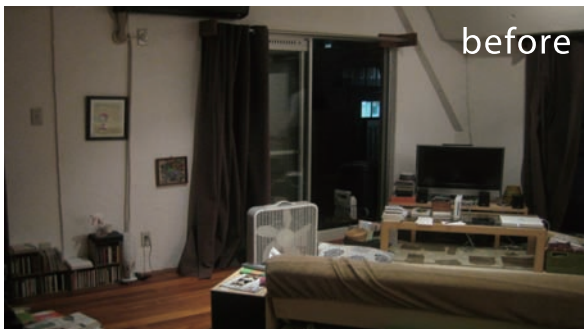
②体験型ショールームで デザインが分かりやすい。

デザインもそうだったら自分の好きなものを選びます。サイト上で好きな仕様を選んだら、マンションリノベーションを再現したショールームに行って、壁の仕上げであったり、フローリングであったり、素材を実際に見て確かめれば一目瞭然。デザインも分かります。

③物件価格+リノベーション費用で 35年ローンが組める

専用ローンを使う事で、物件費用+リノベーション費用が35年の低金利の住宅ローンが組めることになりました。これを銀行との提携によって実現しております。

リノべる。の事例 築35年の中古マンションを



before



after

面積：60㎡
間取り：2LDK → 2LDK (+ウォークインクローゼット)
構造：マンション RC造 13階建10階
場所：大阪市西区

お申し込みは・・・

FAX0422-53-8556

この仕組みに加盟して頂ける不動産業者様、リフォーム業者様などを募集しています。定期的に説明セミナー（無料）も開催しております。下記よりお問合せ下さい。

貴社名			
ご住所			
お名前			
電話		FAX	

主催

リノべる株式会社

お問い合わせ

株式会社ダンゴネット

〒180-0022

東京都武蔵野市境1-15-14 戸井ビル6F

TEL:0422-60-3100 FAX:0422-53-8556

HP: <http://www.dangonet.co.jp>

担当: 佐藤 弘康